**Инвестиционная декларация муниципального образования**

**«Город Майкоп»**

1. Настоящая Инвестиционная декларация муниципального образования «Город Майкоп» (далее – инвестиционная декларация) разработана в целях создания на территории муниципального образования «Город Майкоп» благоприятного инвестиционного климата, устанавливает принципы инвестиционной политики на территории муниципального образования «Город Майкоп» и направлена на привлечение инвесторов, обеспечения защиты их прав и гарантий сохранности инвестиций.

2. Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью, осуществляемой в форме инвестиций в основной капитал, на территории муниципального образования «Город Майкоп» осуществляется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом муниципального образования «Город Майкоп», нормативно – правовыми актами муниципального образования «Город Майкоп» (далее – город Майкоп), иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Адыгея, а также международными договорами Российской Федерации.

3. Деятельность органов местного самоуправления города Майкопа по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории города Майкопа строится на основе следующих принципов:

* равенство прав инвесторов - не дискриминирующий подход ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов;
* вовлеченность инвесторов в процесс принятия решений - участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления Города Майкопа, а также в оценке реализации этих решений;
* прозрачность и открытость процедур принятия решений в сфере инвестиций - общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Города Майкопа (за исключением информации ограниченного доступа);
* эффективная практика взаимодействия, направленная на снижение административных барьеров - ориентация на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия органов местного самоуправления Города Майкопа с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

4. Для воплощения в жизнь этих принципов, администрация муниципального образования «Город Майкоп» (далее – Администрация):

1) создает режим благоприятствования для всех инвесторов, как российских, так и иностранных;

2) обеспечивает свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

3) обеспечивает каждому инвестору систему сопровождения инвестиционного проекта органами местного самоуправления на всех стадиях реализации инвестиционного проекта;

4) стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе выделения и оформления земельных участков, получения разрешений на строительство, упрощения и ускорения процедур подключения необходимой инвесторам инфраструктуры;

5) предоставляет поддержку инвесторам в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;

6) предоставляет каждому инвестору возможность участвовать в формировании и реализации муниципальной инвестиционной политики через координационные и совещательные органы.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации Администрация гарантирует:

1) защиту инвестиций, прав и интересов;

2) открытость и доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности: об объекте инвестирования, партнерах по инвестиционному проекту, правовом режиме инвестирования, административных процедурах легитимации инвестиций, льготах, гарантиях и ограничениях, которые установлены в отношении инвестиций и другом в максимально короткие сроки;

3) гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении поддержки инвестиционной деятельности;

4) неразглашение сведений, составляющих коммерческую тайну, и другой конфиденциальной информации, предоставленной инвесторами;

5) неприменение к инвесторам дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством;

6) свободу конкуренции.

6. Защита от противоправных действий обеспечивается курированием инвестиционных проектов представителями органов местного самоуправления посредством заключения инвестиционных соглашений.

7. В целях обеспечения создания на территории города Майкопа благоприятного инвестиционного климата, Администрация:

1) оказывает необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации, в том числе обеспечивает подготовку и своевременное принятие распорядительных и иных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

2) оказывает содействие в решении необходимых для реализации инвестиционного проекта вопросов в республиканских органах исполнительной власти, республиканских учреждениях (организациях), включая вопросы, связанные с обеспечением соблюдения интересов Инвестора в органах местного самоуправления города Майкопа и иных учреждениях (организациях) Республики Адыгея;

3) осуществляет при необходимости публикацию в СМИ и размещение на сайте Администрации города Майкопа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» информации об инвестиционном проекте;

4) оказывает содействие при презентации инвестиционного проекта на выставочно-ярмарочных мероприятиях, проводимых как на территории Республики Адыгея, так и за ее пределами;

5) обеспечивает поддержку иных инвестиционных проектов Инвестора, имеющих социально-экономическое значение для города Майкопа и соответствующих предмету настоящей инвестиционной декларации;

6) рассматривает вопросы предоставления земельных участков для деятельности инвестора на территории города Майкопа.

8. Органы местного самоуправления города Майкопа, взаимодействующие с субъектами инвестиционной деятельности, в установленном порядке рассматривают их предложения, направленные на устранение административных барьеров, препятствующих реализации инвестиционных проектов на территории города Майкопа.